Woźniki, 30.11.2023r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zapytanie ofertowe nr 1 na przeprowadzenie prac remontowych konserwatorskich pn.: „Remont konstrukcji sygnaturki oraz dachu wraz z pokryciem oraz obróbkami blacharskimi kościoła pw. św. Franciszka z Asyżu w Woźnikach”.

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Dom zakonny w Woźnikach Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce [NIP 9950109331, REGON 040016085],

Woźniki 16, 62-065 Grodzisk Wielkopolski

Osoba do kontaktu: o. Bernard J. Marciniak OFM - pełnomocnik Domu zakonnego

Nr telefonu: +48 784 496 798, e-mail: bernardmarciniakofm@gmail.com

**2. Tryb udzielania zamówienia:**

1. Zamawiający realizuje projekt (dalej: „Projekt”) „Remont konstrukcji sygnaturki oraz dachu wraz z pokryciem oraz obróbkami blacharskimi kościoła pw. św.Franciszka z Asyżu w Woźnikach”, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Grodzisk Wielkopolski.
2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

**3. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego sygnaturki w zabytkowym budynku kościoła św. Franciszka z Asyżu w Woźnikach, gmina Grodzisk Wielkopolski.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące prace:

- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w celu ustawienia rusztowania,

- ustawienie rusztowań,

- naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej i deskowania,

- zabezpieczenie ogniochronne oraz biologiczne więźby dachowej,

- wymiana pokrycia dachu sygnaturki z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,

- wymiana obróbek blacharskich,

- odrestaurowanie krzyża i kuli,

- wykonanie nowej instalacji odgromowej,

. - remont instalacji oraz uruchomienie dzwonu.

1. Zakres prac został opisany w projekcie budowlanym Remontu Kościoła św. Franciszka z Asyżu w Woźnikach, dla którego zostało wydane pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający udostępnia także przedmiar robót (załącznik nr 1), który jednak jest elementem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy oraz informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania. Liczba i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest w żadnym stopniu wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego do zapytania ofertowego przedmiaru robót.

**4. Warunki wykonania prac:**

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym: Remont Kościoła św. Franciszka z Asyżu w Woźnikach (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2390/A) zaakceptowanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku (z dnia 20.10.2020 r. nr 641/2020/A). Oferent zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej zabytku, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty potwierdzenie odbycia wizji lokalnej zgodnie z załącznikiem nr 6.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja i dopuszczenie przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników zostanie dokonana przez inspektora nadzoru. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia. Podczas prac rozbiórkowych wymagane jest solidne zabezpieczenie połaci dachowych przed opadami atmosferycznymi.

W roku 2023 została przeprowadzona wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na budynku kościoła. Na prace te Zamawiający uzyskał gwarancję. Remont sygnaturki wiąże się z ingerencją w pokrycie dachowe z dachówki. W związku z tym oferenci zobowiązani są do uzyskania zezwolenia i uzgodnienia sposobu oraz zakresu prac z wykonawcą remontu pokrycia dachu z dachówki, by Zamawiający nie utracił gwarancji na te prace.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac przy Zabytku zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego należy ustanowienie inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

Termin realizacji: Prace muszą zostać wykonane w terminie do 31.08.2024 r.

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji oraz rękojmi umownej na wykonane prace na okres 5 lat.

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)**

1. Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania. Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 1 projekt polegający na remoncie wieży lub sygnaturki z blachy tytanowo-cynkowej w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków na kwotę co najmniej 500 tys. zł brutto.
2. Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

2.1. osoby kierującej robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, która posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

2.2. 5 osób wykonujących prace blacharskie zatrudnionych w firmie wykonawcy na umowę o pracę w ciągu ostatnich 5 lat przed złożeniem oferty z ciągłością zatrudnienia w firmie oferenta.

**6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

1. W zakresie określonym w punkcie 5. ppkt. 1. - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarogodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania - np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)
2. W zakresie określonym w punkcie 5. ppkt. 1 - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarogodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia).
3. W zakresie określonym w punkcie 5. ppkt. 2 - spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarogodność takiego oświadczenia.

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 5 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarogodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

**7. Dane kontaktowe dla oferentów:**

o. Bernard Jarosław Marciniak OFM - pełnomocnik Domu zakonnego

tel.: +48 784 496 798

e-mail: bernardmarciniakofm@gmail.com

**8. Sposób i termin złożenia oferty**

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie pełnomocnika: ul. Klasztorna 2, 67-400 Wschowa (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia …....................... 2023 r. do godz. …...... na adres pełnomocnika Zamawiającego wskazany w punkcie 8. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów, jak CEiDG albo KRS, oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, będzie uznana za nieważną. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzina dostarczenia.

**9. Termin związania oferta**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**10. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami oceny ofert: cena brutto 100%. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru:

C= cena najtańszej oferty / cena oferty badanej x 100 pkt.

Punktacja przyznawana ofertom według powyższego kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

**11 .Brak podstaw wykluczenia**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129).

Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 zapytania ofertowego.

**12. Rozstrzyganie sporów**

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - przedmiar robót.
2. Załącznik nr 2 - pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy.
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy.
6. Załącznik nr 6 – potwierdzenie odbycia wizji lokalnej,
7. Projekt budowlany.